



ALCATUIRE STRUCTURALA:

Biserica „Sf. Ioan Botezătorul” - cod LMI 2015-NT-II-m-A-10732.03, datare: 1844, adăugiri cca. 1880

Infrastructura:

- fundatii din piatra, cu grosimi egale cu cele ale peretilor structurali;
- Adancimea acestora este cuprinsa intre -1.50 si 2.00m fata de C.T.A.

Suprastructura:

- pereti din caramida presata plina, de epoca, in grosimi de 1,00- 1,88m;
- planseul peste pridvor si diaconicon este din lemn: grinzi din lemn cu dimensiunile de 10x12, interax 70cm, si scandura;
- plansele casafasului este din lemn: grinzi din lemn cu dimensiunile de 10x12, interax 70cm, si scandura;
- planseul peste pronaos, naos si altar este din bolti din caramida plina;
- acoperisul este de tip sarpantă din lemn de brad, cu învelitoare din tabla plana faltuita. Capriori originali au secțiune rectangulară, cu dimensiunile de cca. 10x14cm. Aceștia au fost înlocuiți, parțial, în zona de streasina, cu niște capriori cu secțiune rectangulară 10x10cm.

INTERVENTII ANTERIOARE:

Suprastructura:

- Reparări locale la nivelul sarpantei, în special în zona de streasina, elementele originale au fost înlocuite cu niște capriori cu secțiune rectangulară 10x10cm.

MASURI DE REABILITARE/ CONSOLIDARE:

- Consolidarea zidurilor prin utilizarea de tiranti introdusi în galerii orizontale, dispuse în grosimea zidurilor și injectate cu lapte de ciment;
- Imbutătărirea capacitatii portante a zidariei și protejarea acesteia împotriva infiltratiilor prin realizarea unor injectări hidrofobe perimetrale;
- Refacerea trotuarelor perimetrale: se vor realiza trotuare noi, cu latimea de 1m, din dale din piatră naturală de 4.5 cm grosime, pozate pe o sapa supor din mortar de 3 cm grosime și pe un strat de fundatie format din argila compactata de aprox. 30 cm grosime și un strat de balast de 10 cm grosime;
- Realizarea de rigole perimetrale noi - sistematizarea terenului și amenajarea unui sistem de rigole în jurul ansamblului pentru îndepărtarea și canalizarea apelor pluviale;
- Ignifugare și biocidare structura sarpanta:
 - se va analiza starea sarpantei din lemn și se vor îndepărta depunerile aderențe și headerelor de pe suprafața lemnului, atât pe cale chimică (diferenți solvenți), cât și pe cale fizică (acțiune mecanică). Se vor completa bucatile de lemn lipsă sau aflate într-o stare avansată de degradare (atac xiolog). Părțile complete vor fi confectionate din aceeași esență ca originalul, în acest caz lemn de stejar;
 - după îndepărtarea mortarelor, depunerile și după ce se vor face completările necesare, va urma stoparea atacului xiolog. Dupa ce suprafața lemnului a fost curățată, se va efectua o operațiune de consolidare asupra părților de lemn despărțite și se va face tratamentul biologic, în etape consecutive cu diferite soluții;
 - se va interveni, unde este cazul, asupra imbinarilor elementelor de lemn prin rigidizarea locală cu elemente metalice;
 - refacerea elementelor putrede ale sarpantei în proporție de ...%;
- Inlocuirea învelitorii existente din tabla faltuită zincată cu tabla faltuită din cupru;
- Refacerea pardoseli - dusumele de stejar uscat, geluit și faltuit, în grosime fină de 42 mm, montat pe grinzoare de tufan 80x80 mm, asezate pe un start supor din beton B50 cu adaus de ciment, pe o suprafață totală de 170 mp. Sub startul supor se vor prevedea un strat de repartizare din balast granular 0-7 mm în grosime de 5 cm și un start de nisip cu aceeași grosime (5 cm);
- Schimbarea tamplariei existente cu profil PVC în tamplarie din lemn stratificat (se va reconstituî configurația tamplariei din lemn anterioare);
- Reabilitarea finisajelor exterioare;

LEGENDA FINISAJE EXTERIOARE:

- Tencuiala decorativa, culoare albă - Pereti din zidarie de caramida plina
Pentru realizarea tencuierilor se va utiliza un mortar pe baza de var hidraulic cu adausuri de nisip de rau. Paramentul exterior va fi restaurat și se va opta pentru o prezentare "arheologică" a acestuia.
 - Placaj din piatră naturală- asize orizontale, culoare crem
 - Tamplarie exterioara propusa, retrasa fata de filă exterioara a zidurilor- lemn de stejar cu geam termoizolant
 - Obloane din lemn
 - Profile din mortar de ciment, zugraveli cu var lavabil- culoare albă
 - Invelitoare din tabla de cupru, plană, faltuită
 - Invelitoare din tabla de cupru tip solzi
 - Placaj din tabla de cupru tip sozii
 - Profile din tabla de cupru
 - Trete din beton- placate cu piatră naturală
 - Trotuar din dale de piatră
 - Streasina infundata din scandura montata alternant, in dublu strat
 - Elemente decorative din lemn profilat- streasina
 - Tamplarie din lemn
- NOTĂ:** Pentru finisajele exterioare aplicate se vor face teste de aderență și culoare și se va consulta proiectantul pentru stabilirea soluției finale

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - C

CLASA DE IMPORTANȚĂ - II

GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC - IV

NOTĂ

- Orice modificare a prevederilor prezentei planșe se face numai cu acordul scris al proiectantului;
- Orice neconcordanță între prevederile prezentei planșe și situația din amplasament se va aduce imediat la cunoștința proiectantului.

verificator/expert	nume	semnatura	cerința	referat / expertiza nr. / data
PROIECTANT GENERAL: EUROAMIRA Noi te ademusam spre succes!	Iosif Calea Chisinaului, nr. 17, corp C1, et. 2, cam.207, județul Iași J2/21305/2007, C.U.I.: RO 21648235, Tel.:+40.332132.180 Fax: +40.374090.048			Proiect nr. 001/2018
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	FAZA:
SEF PROIECT COMPLEX	ARH. OVIDIU- DORIN ALEXIEVICI		1:50	D.T.A.C.+PIH
PROSPUNERE	ARH. MIHAELA POPINIU		Format:	VOLUM: ARH
DESENAT	ARH. MIHAELA POPINIU		80x420mm	MANASTIRII VARATEC Sat Varatec, Str. Veronica Mică, Nr.25, Comuna Agapia, Județul Neamț
				ARHITECTURA- PROPUNERE
				PLANSA A1.9