



INSTRUCTIUNI PENTRU URMARIREA COMPORTARII IN TIMP A LUCRARI



1. DATE GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII

1.1 DENUMIREA PROIECTULUI

*CONSOLIDAREA, RESTAURAREA SI VALORIFICAREA TURISTICA A BISERICII
„SCHIMBAREA LA FATA” SAT VARATEC, COMUNA AGAPIA, NT-II-m-a-10732.04*

1.2 AMPLASAMENTUL

Sat Varatec, Comuna Agapia, Judetul Neamt

1.3. ACTUL ADMINISTRATIV PRIN CARE A FOST APROBAT, IN CONDITIILE LEGII, DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII

1.4. ORDONATORUL PRINCIPAL DE CREDITE

SFANTA MĂNĂSTIRE VĂRATEC

Adresa: Sat Văratec, Comuna Agapia, Județul Neamț

1.5. INVESTITORUL

SFANTA MĂNĂSTIRE VĂRATEC

Adresa: Sat Văratec, Comuna Agapia, Județul Neamț

1.6. BENEFICIARUL INVESTITIEI

Denumirea titularului: SFANTA MĂNĂSTIRE VĂRATEC

*Adresa: Sat Văratec, Comuna Agapia, Județul Neamț, tel: 0233 244
616/ 0233 245 175, <http://www.manastireavaratec.ro>*

1.7. ELABORATORUL PROIECTULUI TEHNIC DE EXECUTIE

S.C. EUROAMIRA S.R.L.



2. GENERALITATI

Prevederile instructiunii au la baza Legea nr. 10/1995, prevederile HG nr. 766/1997 privind calitatea in constructii, normele republicane P 130-99 - Norme privind comportarea in timp a constructiilor, inclusiv supravegherea starii tehnice a acestora.

Urmarirea comportarii constructiilor este o activitate sistematica de culegere si valorificare a informatiilor rezultate din observarea si masurarea unor fenomene ce caracterizeaza proprietatile constructiilor in procesul de interactiune cu mediul ambient natural, precum si cu sine insasi.

Urmarirea comportarii in exploatare este o componenta a calitatii in constructii. Urmarirea comportarii in exploatare si a interventiilor in timp este evaluarea starii tehnice a constructiei si mentinerea aptitudinii in exploatare pe toata durata de existenta a acesteia.

Urmarirea curenta se realizeaza prin examinarea vizuala directa si cu mijloace simple de masurare in conformitate cu prevederile din cartea tehnica si din reglementarile tehnice specifice, pe categorii de lucrari si de constructii. Tinand seama de natura terenului de fundare cat si de structura de rezistenta a cladirii, urmarirea comportarii constructiei se va face prin supravegherea curenta a starii tehnice pe intrega durata de serviciu a constructiei. Supravegherea curenta a starii tehnice care va fi organizata si executata de beneficiar se va face prin observare directa si cu ajutorul unor mijloace de masurare de uz curent si are ca obiect constatarea starii constructiei, identificarea degradarii si a avariilor ce s-au produs in cursul procesului de exploatare sau ca urmare a fenomenelor naturale (seisme, alunecari de teren, etc.) sau a altor fenomene exceptionale (incendii, explozii, etc.).

Scopul urmaririi comportarii constructiilor consta in:

- asigurarea aptitudinilor pentru exploatare pe durata de serviciu normata, prin aplicarea la timp a masurilor de intretinere si reparatii;
- prevenirea accidentelor de constructii printr-o exploatare corecta si prin depistarea deficientelor in faza incipienta si luarea masurilor necesare de sprijiniri, consolidari si altele;
- fundamentarea deciziilor organelor de conducere in domeniul constructiilor prin crearea fondurilor de date centralizate si a fluxului informational corespunzator;
- orientarea cercetarii in constructii spre problemele actuale.



Depistarea din timp a aparitiei defectiunilor si a comportarii atipice, stabilirea cauzelor si luarea unor masuri urgente de remediere, trebuie sa asigure mentinerea constructiilor in stare corespunzatoare si sa evite deteriorari care ar antrena costuri mari de remediere sau chiar accident.

3. ARHITECTURA

Prevederile instructiunii au la baza Legea nr. 10/1995, prevederile HG nr. 766/1997 privind calitatea in constructii, normele republicane P 130-99 - Norme privind comportarea in timp a constructiilor, inclusiv supravegherea starii tehnice a acestora. Depistarea si semnalarea din faze incipiente a situatiilor ce pericliteaza aptitudinea pentru exploatarea constructiilor sub aspectul durabilitatii, sigurantei, confortului, stabilirea cauzelor si luarea unor masuri urgente de remediere ce trebuie sa asigure mentinerea constructiei in stare buna si sa evite deteriorarea acesteia, care ar antrena costuri mari de remediere sau chiar accidente.

Urmarirea comportarii constructiei se va face numai prin supravegherea curenta a starii tehnice pe intreaga durata de serviciu a acesteia - se vor urmari parametrii de calitate:

- protectia contra agresiunilor;
- confortul climatic (hidrotermic);
- confortul igienic;
- confortul acustic;
- confortul vizual;
- confortul social.

Supravegherea curenta a starii tehnice, care va fi organizata si efectuata de beneficiar, se va face vizual, prin observare directa si cu ajutorul unor mijloace de masurare simple de uz curent si are drept obiect constatarea starii constructiei, identificarea degradarilor avariilor ce s-au produs prin exploatarea sau ca urmare a fenomenelor naturale (cutremure, inundatii) sau a altor evenimente (incendii, explozii, deversari sau degajari de substante active).

Urmarirea comportarii in timp se realizeaza obligatoriu prin verificari periodice trimestriale si anuale si verificari operative dupa producerea unor fenomene naturale sau evenimente ce pot afecta constructia.



Instructiile pentru urmarirea comportarii in timp a constructiei sunt detaliate pentru fiecare din parametrii de calitate enumerati mai sus si pentru fiecare element de constructie.

Tamplarie:

Beneficiarul va controla (o data la 1 an) tamplaria.

- se verifica integritatea, geometria si aspectul inchiderii;
- se semnalizeaza spaturile, fisurile, lipsurile portiunilor vitrate, iar pentru prevenirea acestora se va controla starea de degradare a garniturii de etansare, a elementelor de fixare a panourilor de sticla sau profilat pe rame de sustinere;
- la elementele mobile, care se deschid, se va verifica integritatea si functionarea corecta a mecanismelor de deschidere, inchidere, etanseitate in pozitia inchisa si sistemul de fixare in pozitie deschisa si sistemele mecanice de actionare;
- se va acorda o atentie deosebita curatirii zonelor vitrate si intretinerii;
- se vor face verificari operative dupa producerea de fenomene sau solicitari deosebite (seism, incendii, explozii).

Se vor remedia deficientele constatate.

Lucrarile de izolatii:

Beneficiarul va controla o data la 1 an:

- daca parametrii climatici interiori (temperaturi, umiditati relative) corespund proiectului in limitele admisibile care sunt : pentru temperatura interioara $\pm 0,5$ ° C si pentru umiditatea relativa interioara ± 2 % ;
- daca nu apare condens in dreptul elementelor structurale;
- daca temperatura interioara a elementelor de inchidere si a zonelor structurale corespunde valorilor proiectate.

Lucrari de finisaje:

- se va verifica comportamentul in timp a finisajelor (desprinderi, fisuri etc).

4. REZISTENTA

In cadrul activitatii de urmarire curenta se va da atentie deosebita:

Oricaror semne de umezire a terenului de fundatie din jurul obiectelor construite si tuturor masurilor de indepartare a apelor de la fundatii (pante spre exterior pe cel putin 10m, etanseitatea rostului trotuar- cladire, scurgerea apelor spre canalizarea exterioara). Urmarirea curenta se va desfasura o data pe an si in mod obligatoriu dupa



producerea de evenimente deosebite (seism, inundatii, incendii, explozii). Personalul responsabil cu efectuarea activitatii de urmarire curenta va intocmi rapoarte ce vor fi mentionate in *Jurnalul evenimentelor* si vor fi incluse in *Cartea Tehnica a constructiei*. In cazul unor deteriorari avansate beneficiarul va solicita intocmirea unei expertize.

Proprietarul va raspunde de activitatea privind urmarirea comportarii in timp sub toate formele, conform P130-1999.

5. SANATATEA SI SECURITATEA IN MUNCA

In timpul executarii lucrarilor de constructie vor trebui respectate si aplicate legea si normele indicate mai jos:

- Legea nr. 319/2006 privind sanatatea si securitatea in munca;
- Norme republicane de protectia muncii elaborate de Ministerul Muncii si Ministerul Sanatatii nr.34/75 respectiv 6/75;
- HG nr. 300/2006 - Cerinte minime de securitate si sanatatea pentru santierele temporare sau mobile;
- HG nr. 1048/2006 - Cerinte minime de sanatate si securitate pentru utilizarea de catre lucratori a echipamentelor individuale de protectie la locul de munca;
- HG nr. 1051/2006 - Cerinte minime de sanatate si securitate pentru manipularea manuala a maselor care prezinta riscuri pentru lucratori;
- HG nr. 1091/2006 - Cerinte minime de sanatate si securitate pentru locul de munca;
- IM 006/1996 - Norme specifice de protectia muncii pentru lucrari de zidarie si finisaje (BC 10/1996).

In functie de situatia de pe teren, constructorul este obligat sa ia toate masurile preintampinarii producerii accidentelor de munca in conformitate cu tehnologia aplicata si dotarea tehnica pe care o are.

Intocmit,

SC EUROAMIRA SRL

