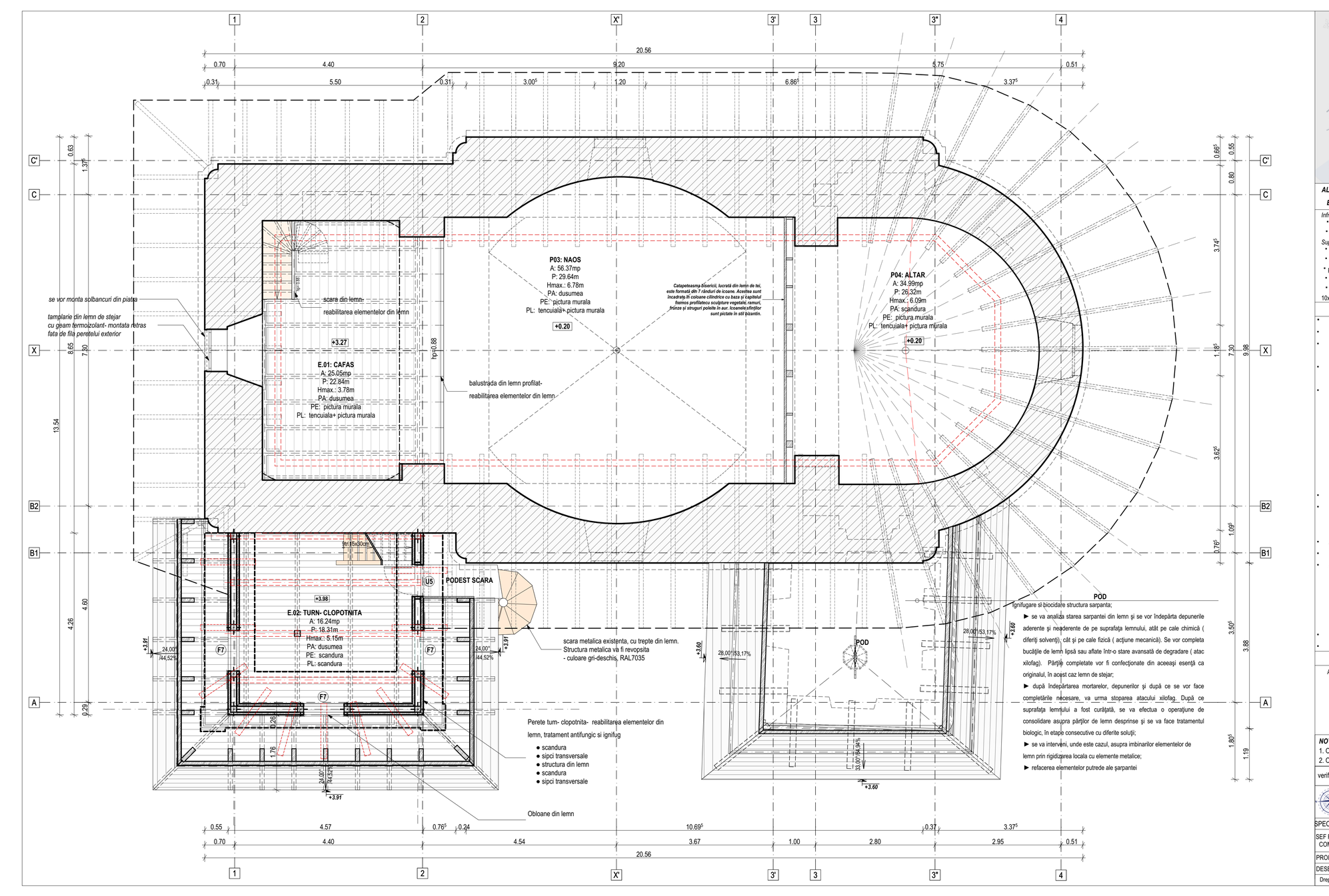

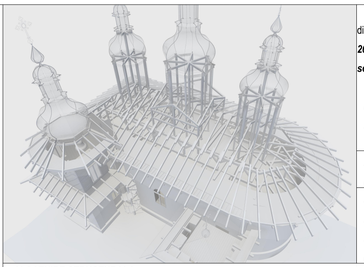

Biserica studiata este monument istoric si face parte din ***Ansamblul „ Mănăstirea Văratec", inscris în LMI 2015, având codul LMI 2015- NT-II-a-A-10732, datare: sec. XVIII-XX:***

1. Biserica „Adormirea Maicii Domnului"- cod LMI 2015- NT-II-m-A-10732.01, datare: 1807-1808 ;

2. Turn clopotniță de poartă- cod LMI 2015- NT-II-m-A-10732.02, datare: sec. XIX ;

3. Biserica „Sf. Ioan Botezătorul"- cod LMI 2015- NT-II-m-A-10732.03, datare: 1844, adăugiri cca. 1880;

4. Biserica „Schimbarea la Față"- cod LMI 2015- NT-II-m-A-10732.04, datare: 1847;

5. Case monahale- cod LMI 2015- NT-II-m-A-10732.05, datare: sec. XIX - XX.

ALCATUIRE STRUCTURALA:

Biserica „Sf. Ioan Botezătorul" - cod LMI 2015- NT-II-m-A-10732.03, datare: 1844, adăugiri cca. 1880

Infrastructura:

* fundatii din piatra, cu grosimi egale cu cele ale peretilor structurali;
* Adancimea acestora este cuprinsa intre -1.50 si 2.00m fata de C.T.A.

Suprastructura:

* pereti din caramida presata plina, de epoca, in grosimi de 1,00- 1,88m;
* planseul peste pridvor si diaconicon este din lemn: grinzi din lemn cu dimensiunile de 10x12, interax 70cm, si scandura;
* planseul cafasului este din lemn: grinzi din lemn cu dimensiunile de 10x12, interax 70cm, si scandura;
* planseul peste pronaos, naos si altar este din bolti din caramida plina;
* acoperisul este de tip sarpanta din lemn de brad, cu invelitoare din tabla plana faltuita. Caprioriii originali au sectiune rectagulara, cu dimensiunile de cca. 10x14cm. Acestia au fost inlocuiti, partial, in zona de streasina, cu niste capriori cu sectiune rectangulara 10x10cm.

MASURI DE REABILITARE/ CONSOLIDARE:

- Consolidarea zidurilor prin utilizarea de tiranti introduși in galerii orizontale, dispuse in grosimea zidurilor si injectate cu lapte de ciment;
- Imbunatatirea capacitatii portante a zidariei si protejarea acesteia impotriva infiltratiilor prin realizarea unor injectari hidrofobe perimetrale;
- Refacerea trotuarelor perimetrale- se vor realiza trotuare noi, cu latimea de 1m, din dale din piatra naturala de 4.5 cm grosime, pozate pe o sapa suport din mortar de 3 cm grosime si pe un strat de fundatie format din argila compactatata de aprox. 30 cm grosime si un strat de balast de 10 cm grosime;
- Realizarea de rigole perimetrale noi- sistematizarea terenului si amenajarea unui sistem de rigole în jurul ansamblului pentru îndepărtarea și canalizarea apelor pluviale;
- Ignifugare si biocidare structura sarpanta;
  - ► se va analiza starea sarpantei din lemn și se vor îndepărta depunerile aderente și neaderente de pe suprafața lemnului, atât pe cale chimică (diferiți solvenți), cât și pe cale fizică (acțiune mecanică). Se vor completa bucățile de lemn lipsă sau aflate într-o stare avansată de degradare (atac xilofag). Părțile completate vor fi confecționate din aceeași esență ca originalul, în acest caz lemn de stejar;
  - ► după îndepărtarea mortarelor, depunerilor și după ce se vor face completările necesare, va urma stoparea atacului xilofag. După ce suprafața lemnului a fost curățată, se va efectua o operațiune de consolidare asupra părților de lemn desprinse și se va face tratamentul biologic, în etapele consecutive cu diferite soluții;
  - ► se va interveni, unde este cazul, asupra imbinarilor elementelor de lemn prin rigidizarea locala cu elemente metalice;
  - ► refacerea elementelor putrede ale șarpantei în proportie de ...%;
- Inlocuirea invelitorii existente din tabla falțuita zincata cu tabla falțuita din cupru;
- Refacerea pardoselii- dusumele de stejar uscat, geluit si falțuit, in grosme finta de 42 mm, montat pe grinzisoare de tufan 80x80 mm, asezate pe un start suport din beton B50 cu adaos de ciment, pe o suprafata totala de 170 mp. Sub startul suport se vor prevedea un strat de repartitie din balast granulatie 0-7 mm in grosime de 5 cm si un start de nisip cu aceeasi grosime (5 cm);
- Schimbarea tamplariei existente cu profil PVC in tamplarie din lemn stratificat (se va reconstitui configuratia tamplariei din lemn anterioare);
- Reabilitara finisajelor exterioare;
- Amenajari interioare;
  - ► reabilitarea elementelor din lemn (scara interioare care realizeaza accesul in cafas, scara din turnul- clopotnita, balustrade din lemn). După ce suprafața lemnului a fost curățată, se va efectua o operațiune de consolidare asupra părților de lemn desprinse și se va face tratamentul biologic, în etape consecutive cu diferite soluții. Spre final, după evaporarea totală a solvenților utilizați și după întărirea consolidanților, se va impregna suportul lemnos la cald cu un amestec hidrocarburic de rășini și ceară de albine. Apoi se va continua cu o vernisare a lemnului cu o soluție păstoasă din același amestec, urmând ca apoi suprafața să fie lustruită cu un material textil;
- Restaurarea picturii/ iconostasului- conform proiectelor realizate de specialisti atestati, atasate la documentatie;
- Refacere instalatii.

INDICATORI FIZICI:

Ateren= 672.00mp
Indicatori Obiect 1- Biserica
Ac C1= 230,00mp
Ad C1= 298,05mp
Au C1= 180.05mp
Hmax= 19.53m
Hmin streasina= 3.60m

CATEGORIA DE IMPORTANTA - C
CLASA DE IMPORTANTA - II GRAD DE REZISTENTA LA FOC - IV

NOTĂ

1. Orice modificare a prevederilor prezentei planșe se face numai cu acordul scris al proiectantului;
2. Orice neconcordanță între prevederile prezentei planșe și situația din amplasament se va aduce imediat la cunoștința proiectantului.

verificator/expert	nume	semnatura	cerinta	referat / expertiza nr. / data

PROIECTANT GENERAL: EUROAMIRA — *Noi te înțelesnum spre succes!*
Iași, Calea Chișinăului, nr. 17, corp C1, et. 2, cam.207, județul Iași
J22/1305/2007, C.U.I.: RO 21648235,
Tel.:+40.332/132.180,Fax:+40.374/090.048

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT COMPLEX	ARH. OVIDIU- DORIN ALEXIEVICI	
PROIECTAT	ARH. MIHAELA POPINIUC	
DESENAT	ARH. MIHAELA POPINIUC	

Drepturi de autor: S.C. EUROAMIRA S.R.L. conform Lege nr. 8/1996

Scara: 1:50
Format: 804X420mm
Revizia:R0

BENEFICIAR: SFANTA MANASTIRE VARATEC

Proiect nr. 001/2018
FAZA: D.T.A.C.+Pth
VOLUM: ARH

DENUMIRE PROIECT:
PUNEREA IN VALOARE A PATRIMONIULUI CULTURAL PRIN CONSOLIDAREA SI CONSERVAREA BISERICII „SFANTUL IOAN BOTEZATORUL", DIN CADRUL ANSAMBLULUI MANASTIRII VARATEC
Sat Varatec, Str. Veronica Micle, Nr.25, Comuna Agapia, Judetul Neamt
ARHITECTURA- PROPUNERE

PLAN CAFAS

PLANSA A1.2