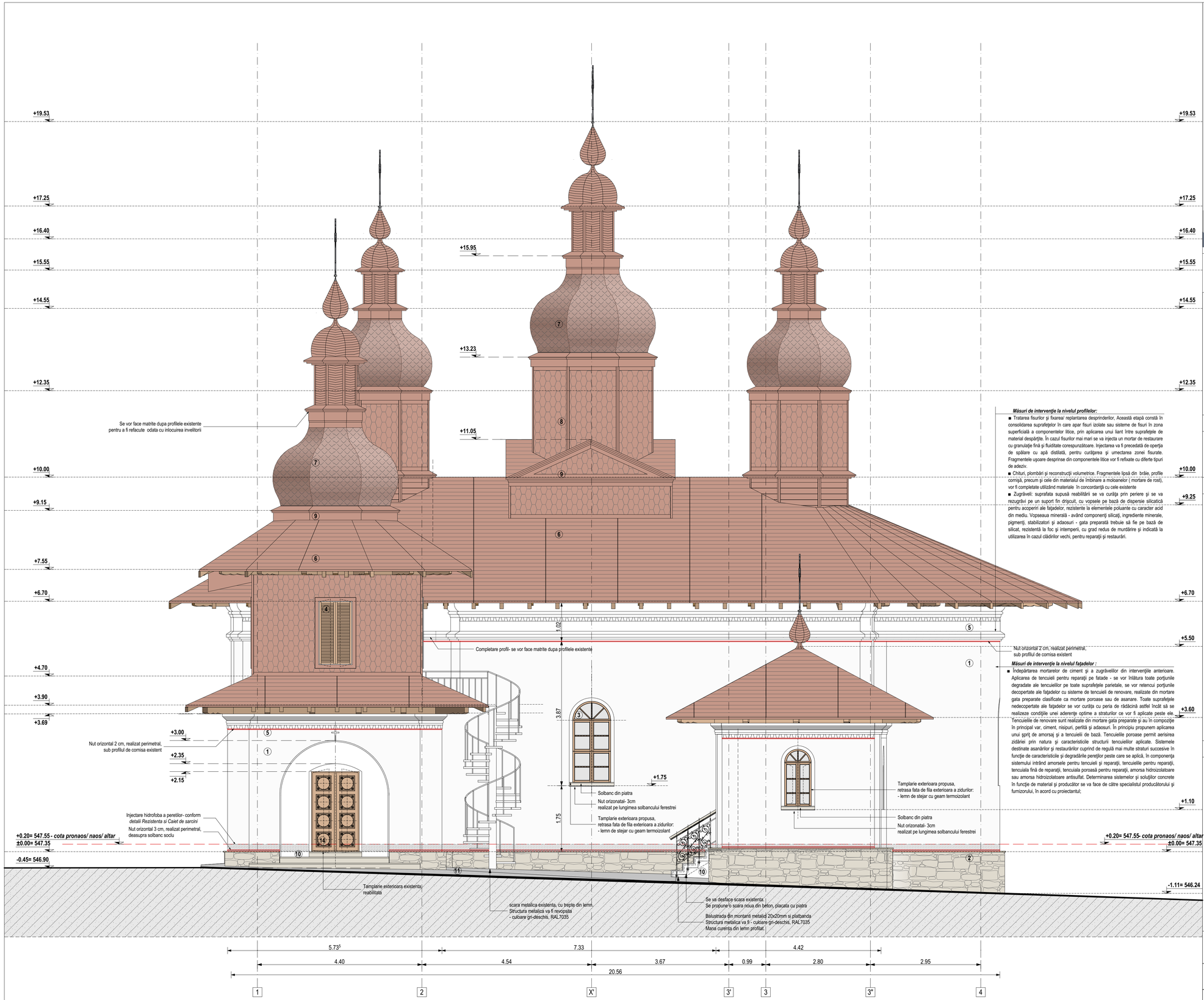

Măsuri de intervenţie la nivelul profilelor:

■ Tratarea fisurilor şi fixarea/ replantarea desprinderilor, Această etapă constă în consolidarea suprafeţelor în care apar fisuri izolate sau sisteme de fisuri în zona superficială a componentelor litice, prin aplicarea unui liant între suprafeţele de material despărţite. În cazul fisurilor mai mari se va injecta un mortar de restaurare cu granulaţie fină şi fluiditate corespunzătoare. Injectarea va fi precedată de operţia de spălare cu apă distilată, pentru curăţarea şi umectarea zonei fisurate. Fragmentele uşoare desprinse din componentele litice vor fi refixate cu diferte tipuri de adeziv.

■ Chituri, plombări şi reconstrucţii volumetrice. Fragmentele lipsă din brâie, profile cornişă, precum şi cele din materialul de îmbinare a moloanelor (mortare de rost), vor fi completate utilizând materiale în concordanţă cu cele existente

■ Zugrăveli: suprafata supusă reabilitării se va curăţa prin periere şi se va rezugrăvi pe un suport fin drişcuit, cu vopsele pe bază de dispersie silicatică pentru acoperiri ale faţadelor, rezistente la elementele poluante cu caracter acid din mediu. Vopseaua minerală - având componenţi silicaţi, ingrediente minerale, pigmenţi, stabilizatori şi adaosuri - gata preparată trebuie să fie pe bază de silicat, rezistentă la foc şi intemperii, cu grad redus de murdărire şi indicată la utilizarea în cazul clădirilor vechi, pentru reparaţii şi restaurări.

Măsuri de intervenţie la nivelul faţadelor :

■ Îndepărtarea mortarelor de ciment şi a zugrăvelilor din intervenţiile anterioare. Aplicarea de tencuieli pentru reparaţii pe fatade - se vor înlătura toate porţiunile degradate ale tencuielilor pe toate suprafeţele parietale, se vor retencui porţiunile decopertate ale faţadelor cu sisteme de tencuieli de renovare, realizate din mortare gata preparate clasificate ca mortare poroase sau de asanare. Toate suprafeţele nedecopertate ale faţadelor se vor curăţa cu peria de rădăcină astfel încât să se realizeze condiţiile unei aderenţe optime a straturilor ce vor fi aplicate peste ele. Tencuielile de renovare sunt realizate din mortare gata preparate şi au în compoziţie în principal var, ciment, nisipuri, perlită şi adaosuri. În principiu propunem aplicarea unui şprţ de amorsaj şi a tencuielii de bază. Tencuielile poroase permit aerisirea zidăriei prin natura şi caracteristicile structurii tencuielilor aplicate. Sistemele destinate asanărilor şi restaurărilor cuprind de regulă mai multe straturi succesive în funcţie de caracteristicile şi degradările pereţilor peste care se aplică, în componenţa sistemului intrând amorsele pentru tencuieli şi reparaţii, tencuielile pentru reparaţii, tencuiala fină de reparaţii, tencuiala poroasă pentru reparaţii, amorsa hidroizolatoare sau amorsa hidroizolatoare antisulfat. Determinarea sistemelor şi soluţiilor concrete în funcţie de material şi producător se va face de către specialistul producătorului şi furnizorului, în acord cu proiectantul;

ALCATUIRE STRUCTURALA:

Biserica „Sf. Ioan Botezătorul" - cod LMI 2015- NT-II-m-A-10732.03, datare: 1844, adăugiri cca. 1880

Infrastructura:

- fundatii din piatra, cu grosimi egale cu cele ale peretilor structurali;
- Adancimea acestora este cuprinsa intre -1.50 si 2.00m fata de C.T.A.

Suprastructura:

- pereti din caramida presata plina, de epoca, in grosimi de 1,00- 1,88m;
- planseul peste pridvor si diaconicon este din lemn: grinzi din lemn cu dimensiunile de 10x12, interax 70cm, si scandura;
- planseul cafasului este din lemn: grinzi din lemn cu dimensiunile de 10x12, interax 70cm, si scandura;
- planseul peste pronaos, naos si altar este din bolti din caramida plina;
- acoperisul este de tip sarpantă din lemn de brad, cu învelitoare din tabla plana faltuita. Capriorii originali au sectiune rectagulara, cu dimensiunile de cca. 10x14cm. Acestia au fost inlocuiti, partial, in zona de streasina, cu niste capriori cu sectiune rectangulara 10x10cm.

INTERVENTII ANTERIOARE:

Suprastructura:

- Reparatii locale la nivelul sarpantei, in special in zona de streasina, elementele originale au fost inlocuite cu niste capriori cu sectiune rectangulara 10x10cm.

MASURI DE REABILITARE/ CONSOLIDARE:

- Consolidarea ziduriilor prin utilizarea de tiranti introduși in galerii orizontale, dispuse in grosimea zidurilor si injectate cu lapte de ciment;
- Imbunatatirea capacitatii portante a zidariei si protejarea acesteia impotriva infiltratiilor prin realizarea unor injectari hidrofobe perimetrale;
- Refacerea trotuarelor perimetrale- se vor realiza trotuare noi, cu latimea de 1m, din dale din piatra naturala de 4.5 cm grosime, pozate pe o sapa suport din mortar de 3 cm grosime si pe un strat de fundatie format din argila compactatata de aprox. 30 cm grosime si un strat de balast de 10 cm grosime;
- Realizarea de rigole perimetrale noi- sistematizarea terenului si amenajarea unui sistem de rigole în jurul ansamblului pentru îndepărtarea și canalizarea apelor pluviale;
- Ignifugare si biocidare structura sarpanta;
  - ► se va analiza starea sarpantei din lemn şi se vor îndepărta depunerile aderente şi neaderente de pe suprafaţa lemnului, atât pe cale chimică (diferiţi solvenţi), cât şi pe cale fizică (acţiune mecanică). Se vor completa bucăţile de lemn lipsă sau aflate într-o stare avansată de degradare (atac xilofag). Părţile completate vor fi confecţionate din aceeaşi esenţă ca originalul, în acest caz lemn de stejar;
  - ► după îndepărtarea mortarelor, depunerilor şi după ce se vor face completările necesare, va urma stoparea atacului xilofag. După ce suprafaţa lemnului a fost curăţată, se va efectua o operaţiune de consolidare asupra părţilor de lemn desprinse şi se va face tratamentul biologic, în etape consecutive cu diferite soluţii;
  - ► se va interveni, unde este cazul, asupra imbinarilor elementelor de lemn prin rigidizarea locala cu elemente metalice;
  - ► refacerea elementelor putrede ale şarpantei in proportie de ...%;
- Inlocuirea invelitorii existente din tabla faltuita zincata cu tabla faltuita din cupru;
- Refacerea pardoselii- dusumele de stejar uscat, geluit si faltuit, in grosme finta de 42 mm, montat pe grinzisoare de tufan 80x80 mm, asezate pe un start suport din beton B50 cu adaos de ciment, pe o suprafata totala de 170 mp. Sub startul suport se vor prevedea un strat de repartiție din balast granulatie 0-7 mm in grosime de 5 cm si un start de nisip cu aceeasi grosime (5 cm);
- Schimbarea tamplariei existente cu profil PVC in tamplarie din lemn stratificat (se va reconstitui configuratia tamplariei din lemn anterioare);
- Reabilitara finisajelor exterioare;

LEGENDA FINISAJE EXTERIOARE:

1. Tencuiala decorativa, culoare alba- Pereti din zidarie de caramida plina
   Pentru realizarea tencuielilor se va utiliza un mortar pe baza de var hidraulic cu adaosuri de nisip de rau. *Paramentul exterior va fi restaurat si se va opta pentru o prezentare " arheologica" a acestuia.*
2. Placaj din piatra naturala- asize orizontale, hmax.= 20cm, culoare crem
3. Tamplarie exterioara propusa, retrasa fata de fila exterioara a zidurilor:- lemn de stejar cu geam termoizolant
4. Obloane din lemn
5. Profile din mortar de ciment, zugraveli cu var lavabil- culoare alba
6. Invelitoare din tabla de cupru, plana, faltuita
7. Invelitoare din tabla de cupru tip solzi
8. Placaj din tabla de cupru tip solzi
9. Profile din tabla de cupru
10. Trepte din beton- placate cu piatra naturala
11. Trotuar din dale de piatra
12. Streasina infundata din scandura montata alternant, in dublu strat
13. Elemente decorative din lemn profilat- streasina
14. Tamplarie din lemn

NOTA: Pentru finisajele exterioare aplicate se vor face teste de aderenta si culoare si se va consulta proiectantul pentru stabilirea solutiei finale

CATEGORIA DE IMPORTANTA - C
CLASA DE IMPORTANTA - II
GRAD DE REZISTENTA LA FOC - IV

NOTĂ

1. Orice modificare a prevederilor prezentei planşe se face numai cu acordul scris al proiectantului;
2. Orice neconcordanţă între prevederile prezentei planşe şi situaţia din amplasament se va aduce imediat la cunoştinţa proiectantului.

verificator/expert	nume	semnatura	cerinta	referat / expertiza nr. / data

PROIECTANT GENERAL: EUROAMIRA „Noi te îndrumăm spre succes!"
Iaşi, Calea Chişinăului, nr. 17, corp C1, et. 2, cam.207, judeţul Iaşi
J22/1305/2007, C.U.I.: RO 21648235,
Tel.:+40.332/132.180;Fax:+40.374/090.048

BENEFICIAR: SFANTA MANASTIRE VARATEC

Proiect nr. 001/2018

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:50
SEF PROIECT COMPLEX	ARH. OVIDIU- DORIN ALEXIEVICI		
PROIECTAT	ARH. MIHAELA POPINIUC		Format: 841X594mm
DESENAT	ARH. MIHAELA POPINIUC		
Drepturi de autor: S.C. EUROAMIRA S.R.L. conform Lege nr. 8/1996			Revizia:R0

DENUMIRE PROIECT:
PUNEREA IN VALOARE A PATRIMONIULUI CULTURAL PRIN CONSOLIDAREA SI CONSERVAREA BISERICII „SFANTUL IOAN BOTEZATORUL", DIN CADRUL ANSAMBLULUI MANASTIRII VARATEC
Sat Varatec, Str. Veronica Micle, Nr.25, Comuna Agapia, Judetul Neamt

ARHITECTURA- PROPUNERE
FATADA SUD

FAZA: D.T.A.C.+Pth
VOLUM: ARH
PLANSA A1.8