

ROMÂNIA

JUDEȚUL NEAMT

PRIMARIA COMUNEI AGAPIA

[autoritatea administrației publice emitente^{*)}]

Nr. 4360 din 03.08.2018

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE

Nr. 23 din 08.08.2018

Ca urmare a cererii adresate de **SFANTA MANASTIRE VARATEC** CNP/CUI , cu domiciliul /sediul în județul **NEAMT** municipiu/orașul/comuna **AGAPIA**, satul/sectorul **VARATEC**, cod poștal _____, strada **SAFTA BRANCOVEANU**, nr. 1, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon/fax **0233245175**, e-mail **varaticmanastirea@gmail.com**, în calitate de/reprezentant al înregistrată la nr. 4360 din 03.08.2018.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE pentru:

CONSOLIDARE, RESTAURAREA SI VALORIZAREA TURISTICA A BISERICII „SCHIMBAREA LA FATA, SAT VARATEC, COMUNA AGAPIA, NT-II-m-A-10732.04

Investitia propusa are patru componente principale:

1. Consolidarea si reabilitarea edificiului - monument istoric
2. Restaurarea/conservarea picturii murale si a iconostasului ce se va realiza pe baza unei documentatii avizate la Ministerul Culturii si Identitatii Nationale conform legislatiei in vigoare, conditie stipulata in Avizul nr. 298/M/2018
3. Restaurarea/conservarea elementelor decorative - catapeteasma
4. Construirea unui corp de cladire independent pentru centrala termica si grup sanitar.

Cladirea se incadreaza in categoria C de importanta

- pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **NEAMT**, municipiu/orașul/comuna **AGAPIA**, satul/sectorul **VARATEC**, cod poștal _____, strada **SCHIMBAREA LA FATA**, nr. 24, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____,

Cartea funciară / Fișa bunului imobil sau nr. cadastral 50363,

- lucrări în valoare de **3068733 lei**.

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv de desființarea a construcțiilor (D.T.A.D. + D.T.O.E.) nr.:08 din 2018,

DTAC

(denumirea/titlul documentației)

elaborată de **S.C. EUROAMIRA S.R.L.**, cu sediul în județul **IASI**, municipiu/orașul/comuna **IASI**, sectorul/satul _____, cod poștal _____, strada **CALEA CHISINAULUI**, nr. 17 , bl. **CORP C1**, sc. _____, et. 2, ap. 207, respectiv de **ALEXIEVICI OVIDIU-DORIN** - arhitect/conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **2495**, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată aflat in evidența Filialei teritoriale _____ a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUȚII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare -, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

In conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15^a) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimitera înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimitera înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimitera înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. / D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteză executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu.
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la _____ (se completează de către emitent) materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 1 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr. 8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea receptiei la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea receptiei la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce ii revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 60 luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate al autorizației este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

P. PRIMAR, **)
viceprimar VASILIU MIHAI

L.S.



SECRETAR,
Jr. ELENA-DOINA ILOI
ARHITECT ȘEF, ***)
ing. VASILE MIRON

Taxa de autorizare în valoare de lei 0 a fost achitată conform chitanței nr. 0 din 03.08.2018.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct la data 08.08.2018 de însوțită de 1 (un) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI
DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE**
de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR, **)

(numele și prenumele, semnătura)

SECRETAR,

(numele și prenumele, semnătura)

L.S.

ARHITECT ȘEF, ***)

(numele și prenumele, semnătura)

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței
nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

*1) Numele și prenumele solicitantului

*2) Adresa solicitantului

*3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.

*4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz

*5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor, ori valoarea lucrărilor de construcție și instalații aferente din devizul general al investiției

*6) Se completează cu denumirea/titlul, numărul și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare

*7) Se completează, după caz:

- Consiliul Județean

- Primăria Municipiului București

- Primăria Sectorului al Municipiului București

- Primăria Municipiului

- Primăria Orasului

- Primăria Comunei

**) Se completează, după caz:

- Președintele Consiliul Județean

- Primarul General al Municipiului București;

- Primarul Sectorului al Municipiului București;

- Primar

***) Se va semna de arhitectul-șef sau, « pentru arhitectul-șef », de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz



SFÂNTA MĂNĂSTIRE VÂRATEC

NR 897
ZIUA 25 LUNA 07 ANUL 2018

REGISTRATURA

ACORD

Nr. 36220 / 24.07.2018

Ca urmare a cererii înregistrate la Inspectoratul Regional în Construcții Nord-Est – I.J.C. Neamț sub nr. 36040 din 24.07.2018, formulata de **MANASTIREA VARATEC** – sat Varatec, comuna Agapia - jud. Neamț, în calitate de investitor, CUI 2860575, reprezentata prin Padurariu Alina, C.I. seria NT nr. 886695, CNP 2850223070927, a documentației tehnice depuse și a Certificatului de Urbanism nr. 22 din 01.08.2016 emis de **Primaria comunei Agapia** – jud. Neamț, cu valabilitate până în 01.08.2018, potrivit dispozițiilor art. 11 lit. I) din Regulamentul privind controlul de stat al calității în construcții, aprobat prin Hotărarea Guvernului nr. 272/1994, Inspectoratul Județean în Construcții Neamț emite acordul de modificare pentru consolidarea și restaurarea Bisericii Schimbarea la Fata, amplasata în sat Varatec, comuna Agapia - jud. Neamț, din cadrul ansamblului manastiresc Varatec.

Prezentul acord se referă exclusiv la lucrările de intervenție solicitate constând în realizarea consolidării, restaurării și conservării obiectelor ce compun monumentul istoric după cum urmează:

1. Obiect 1 - Consolidarea bisericii "SCHIMBAREA LA FATA":

- Consolidarea suprastructurii utilizând tiranți forăți introduși în galerii orizontale și realizarea de injectări hidrofobe perimetrale;
- Injectarea fisurilor lor în diafragmele de zidărie cu lapte de ciment. Fisurile se vor curăța pe traseul lor, se vor injecta cu lapte de ciment, iar acolo unde este cazul se va țesa folosind incizii metalice Ø12 din PC52;
- Reparații și înlocuiri ale elementelor degradate din lemn de la nivelul șarpantei;
- Realizarea unui dren pe latura de vest și nord a construcției Biserica "Schimbarea la fata"
- Stoparea infiltrărilor din ziduri la nivelul soclului prin hidrofobizare

2. Obiect 2 – Construire centrală termică + Grupuri sanitare

în vederea obținerii autorizației de construire, potrivit documentației depuse, pentru :

Consolidarea, restaurarea și valorificarea turistică a bisericii "Schimbarea la fata" din sat Varatec – comuna Agapia

Prin prezentul acord sunt acceptate solutiile tehnice propuse prin expertiza tehnica si nu da dreptul titularului la efectuarea de lucrari de construire inainte de obtinerea autorizatiei de construire.

Alte mentiuni:

Proiectul nr. **008/2018** - faza D.T.A.C.+ P.Th., este elaborat de către: **S.C. "EUROAMIRA" S.R.L.**- Iasi proiectant rezistentă **ing. Vlad Mihaila**, verificat de **ing. Gavrilas I. Ioan**- verificator de proiecte atestat MLPTL cu nr. **106984, 107089** si **107415** in domeniile **A1, A2, B1, B9, Cc, D, E si F**, **ing. Firtea Constantin** - verificator de proiecte atestat MLPTL cu nr. **194**, domeniu **A1** si Ministerul culturii cu nr.**109E**, și avizat de expert tehnici : **dr. ing. Szalontay C. Coloman-Andrei** - atestat MLPTL **nr. 08873**, domeniu **A1** si Ministerul culturii cu nr. **74E**.

Documentația tehnică se restituie, având vizat spre neschimbare membrul tehnic de rezistență.

După obținerea autorizației de construire aveți următoarele obligații:

- de a respecta soluția propusă de expertul tehnic atestat;
- de a anunța în scris începerea lucrărilor la Inspectoratul Județean în Construcții Neamț;
- de a afișa, pe șantier, la loc vizibil panoul de identificare a lucrării;
- de a achita cotele legale în conformitate cu prevederile Legii nr.50/i99i privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii nr.i0/i995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare.

Inspector Sef Județean,

ing. Marin MUSAT



Constructia este situata sat Varatec, comuna Agapia - jud. Neamț



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



Agenția pentru Protecția Mediului Neamț

Nr. 6078 din 18.08.2016.

SFÂNTA MĂNĂSTIRE VÂRATEC
NR 1211
ZIUA 23 LUNA 08 ANUL 2016
REGISTRATURA

Clasarea notificarii

Ca urmare a solicitarii depuse de Sfanta Manastire Varatec, cu sediul în jud. Neamț, comuna Agapia, sat Varatec, pentru proiectul: "Consolidarea, restaurarea și valorificarea turistică a bisericii "Schimbarea la față", sat Varatec, comuna Agapia, NT-II-m-A-10732.4", propus a fi amplasat în comuna Agapia, sat Varatec, str. Schimbarea la față, jud. Neamț, înregistrată la APM Neamț cu nr. 6078 din 11.08.2016,

- in urma analizarii documentatiei depuse, a localizarii amplasamentului in planul de urbanism si in raport cu pozitia fata de arii protejate, zone-tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restrictii de construit, zona costiera;
- avand in vedere ca:
- proiectul propus nu intra sub incidenta Hotararii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului;
- proiectul propus nu intra sub incidenta art. 28 din Ordonanta de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, cu modificarile si completarile ulterioare,

Agenția pentru Protectia Mediului Neamț d e c i d e:

Clasarea notificarii, deoarece proiectul propus nu se supune procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului si de evaluare adekvata.

Solicitantul desfășoară o activitate care nu necesită autorizație dpdv al protecției mediului și respectă legislația de mediu în vigoare.

p. Director Executiv,

Teodora SÎRBU

Şef Serviciu AAA,
Monica ISOPESCU

Întocmit,
Bogdana ISACHI



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI NEAMȚ

Piața 22 Decembrie nr.5, Piatra Neamț, cod 610007
E-mail: office@apmne.apm.ro; Tel 0233/215049 Fax. 0233/219695

SFÂNTA MĂNĂSTIRE VĂRATEC

NR 933
ZIUA 01 LUNA 08 ANUL 2018
REGISTRATURA

Aviz de amplasament favorabil

1001907672 01.08.2018
Număr aviz Eliberată date

DELGAZ GRID SA
Panduriilor nr. 42
540554 Tîrgu Mureş
delgaz-grid.ro

1) Persoană juridică

Sfânta Mănăstire Văratec -

Denumirea consumatorului

Nr. înregistrare la Reg. Comerçul

2860575
CUI

Atribut fiscal

Reprezentat(A) prin

În calitate de

Consiliul director
Ferenc Csulak
(Director General)
Carmen Teona Otean
(Director General Adj.)
Petro Radu
(Director General Adj.)

0

Sediu Central: Tîrgu Mureş
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
126/126/2000
Capital social subscris și
vîrsat:
773.257.777,50 RON

RO11RNCB0026006351770003
BCR Bacău

2) Obiectivul:

Referitor la cererea de aviz de amplasament, înregistrată cu nr. 1001902361 / 26.07.2018
pentru obiectivul : CONSOLIDARE RESTAURAREA SI VALORIZAREA TURISTICA A BISERICII, SCHIMBAREA LA

de la adresa str. Văratec

nr. 24 bl./sc. _____ ap. _____ cod postal 617013 localitate Văratec
comuna _____ sector _____ județ Neamț

În urma analizării documentației primite suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus și se emite prezentul aviz de amplasament favorabil.

Departament Acces la Rețea
Echipa Acces Rețea
Electricitate Bacău
Formatia Tîrgu Neamț
Eternitafii 8, 616200, Tîrgu
Neamț
Județul: Neamț,
T 0233205571,
F 0233663516

GABI MIRON
T 0733004948
F

3) Precizări:

3.1 Obiectivul nu se va amplasa peste, sub sau la distanțe mai mici față de instalațiile

DELGAZ GRID SA decât cele impuse de normele tehnice în vigoare și sunt îndeplinite toate condițiile prevăzute de acestea.

3.2 Instalațiile din gestiunea DELGAZ GRID SA la care se poate raccorda obiectivul

CONSOLIDARE RESTAURAREA SI VALORIZAREA TURISTICA A BISERICII, SCHIMBAREA LA FATA În
funcție de puterea pentru care se dorește alimentarea cu energie electrică, sunt următoarele:

- rețele electrice de joasă tensiune 8 m;
- rețele electrice de medie tensiune - m;
- rețele electrice de înaltă tensiune - m;

NU sunt necesare eventuale lucrări de extindere a rețelei electrice de JT/MT/IT;

NU sunt necesare eventuale lucrări de întărire a rețelei electrice, în amonte de punctul de raccordare;

3.3 Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de raccordare. Pentru obținerea acestuia în vederea raccordării la rețea electrică de distribuție a obiectivului sau a creșterii puterii absorbite de către acesta, se va proceda conform legislației în vigoare. Informații despre etapele procesului de raccordare la rețea, durata estimată pentru fiecare etapă, documentația și datele necesare, tarifele în vigoare practicate de DELGAZ GRID SA și temelul legal al acestora se pot obține de pe siteul delgaz-grid.ro în centrele de relații cu clientil sau la Echipele Acces Rețea Electricitate/Echipa Acces Rețea Electricitate Bacău Formatia Tîrgu Neamț

3.4 Valabilitatea avizului de amplasament reprezintă intervalul de timp de la data emiterii avizului până la data la care expiră certificatul de urbanism în baza căruia a fost emis; Prelungirea termenului de valabilitate a avizului de amplasament se poate face de către DELGAZ GRID SA, gratuit, la cererea adresată de titular cu cel puțin 15 zile înaintea expirării acestuia, în condițiile în care anterior a fost prelungit termenul de valabilitate a certificatului de urbanism în baza căruia a fost emis, și restul condițiilor (caracteristici tehnice, suprafață ocupată, înălțime, etc.) nu s-au modificat față de momentul emiterii avizului.

Prezentul aviz este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului conform planului de situație nr. 2 și a certificatului de urbanism nr. 22/01.08.2016

1001907672

Nr.

01.08.2018

Data

- 3.5 Tariful de emisie a avizului de amplasament, în valoare de 113,05 lei, s-a achitat cu chitanța nr. 530006446690 / 31.07.2018
- Instalațiile de distribuție aparținând Centru Exploatare Gaz și Electricitate Neamț au fost traseate orientativ pe planul de situație anexat.
 - În zonă există instalații electrice ce nu aparțin DELGAZ GRID SA Centru Exploatare Gaz și Electricitate Neamț
 - În zonă există posibilitatea funcționării unor instalații electrice ce nu aparțin DELGAZ GRID SA. Pentru acestea se va solicita avizul proprietarului.
- Săpăturile din zona traseelor de cabluri se vor face numai manual, cu asistență tehnică din partea Echipa Acces Rețea Electricitate Neamț
- Executarea lucrărilor în apropiere instalațiilor DELGAZ GRID SA se va face cu respectarea strică a condițiilor din prezentul aviz, a normelor tehnice și de protecție a muncii specifice.
- Beneficiarul lucrărilor, respectiv executantul, sunt răspunzători și vor suporta consecințele, financiare sau de altă natură, ale eventualelor deteriorări ale instalațiilor și/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menționate.
- Alte precizări în funcție de specificul obiectivului și amplasamentului respectiv :
- Se va respecta norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacitatilor energetice - revizia I (art.15) aprobată prin Ordinul 4/2007 ANRE publicat în Monitorul Oficial nr.259/18.04.2007 și modificată prin Ord. 49/2007 ANRE(anexa 3). În zona amplasamentului avem linie electrică aeriana de joasă tensiune.

X Adrian CHIONCU
Coordonator Echipa Acces Rețea

Adrian CHIONCU
Reprezentat prin (Nume, Prenume, Stampilă)



X Gabi MIRON
Reprezentat prin (Nume, Prenume)

ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
Inspectoratul General pentru Situații de Urgență



SFÂNTA MĂNĂSTIRE VĂRATEC
NR. 298
ZIUA 25 LUNA 07 ANUL 2018
REGISTRATURA

Inspectoratul pentru Situații de Urgență
"Petrodava" al Județului Neamț

AVIZ
de securitate la incendiu
nr. 4059/18/SU-NT din 16.07.2018

Ca urmare a cererii înregistrate cu nr. 3847337 din 10.07.2017, adresate de **Sfânta Mănăstire Văratec** cu sediul în județul Neamț, comuna Agapia, sat Văratec, telefon 0742268410, fax: -, e-mail: -, în baza prevederilor art. 11 lit. e) din Hotărârea Guvernului nr. 1492/2004 privind principiile de organizare, funcționarea și atribuțiile serviciilor de urgență profesioniste, ale Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare, și ale Hotărârii Guvernului nr. HGR 571/2016, se avizează din punctul de vedere al securității la incendiu documentația tehnică elaborată pentru construcția/amenajarea:

Consolidarea, restaurarea și valorificarea turistică a bisericii „Schimbarea la Față”, sat Văratec, comuna Agapia, NT-II-m-A-10732.04

amplasată în județul Neamț.

Documentele vizate spre neschimbare fac parte integrantă din prezentul aviz de securitate la incendiu.

Avizul este valabil numai însoțit de documentele vizate spre neschimbare care au stat la baza emiterii acestuia.

Deținătorul avizului are obligația să solicite autorizația de securitate la incendiu după efectuarea receptiei la terminarea lucrărilor, înainte de punerea în funcțiune a construcțiilor, amenajărilor ori instalațiilor pentru care s-a obținut prezentul aviz.

INSPECTOR ŞEF
Colonel,
Ioan NIȚICĂ



MINISTERUL CULTURII ȘI
IDENTITĂȚII NAȚIONALE

CABINET MINISTRU
Nr. 1858
Data 10.04.2018



DIRECȚIA PATRIMONIU CULTURAL
Bd. Unirii nr. 22, Sector 3, București, tel.: +4 021 222 4421, fax: +4 021 223 3157

- Stav. Iozeifina Giosan Stareță, Mănăstirea Văratec, sat Văratec, com. Agapia, jud. Neamț
- Primăria Comunei Agapia, jud. Neamț
- Mitropolia Moldovei și Bucovinei, Iași 700064, bd. Ștefan cel Mare 16,
- Direcția Județeană pentru Cultură Neamț

SFÂNTA MĂNĂSTIRE VĂRATEC
NR 880
ZIUA 12 LUNA 04 ANUL 2018
REGISTRATURĂ

APROBAT

George IVAȘCU
MINISTRU CULTURII ȘI IDENTITĂȚII NAȚIONALE

AVIZUL 298 / M / 2018

referitor la: Consolidarea, restaurarea și valorificarea turistică a Bisericii "Schimbarea la Față"
satul Văratec, comuna Agapia , județ Neamț

obiectivul Biserica "Schimbarea la Față" cod L.M.I. NT-II-m-A-10732.04 în Ansamblul Mănăstirii Văratec
adresa str. Schimbarea la Față, nr. 24, sat Văratec, com. Agapia, jud. Neamț
beneficiarul Mănăstirea Văratec sat Văratec, com. Agapia, jud Neamț
proiectant S.C. Euroamira s.r.l. Iași, arh. O.D. Alexievici, arh. M. Popiniuc, ing. C. Firtea,
faza D.T.A.C., P.T.

Documentația se compune din: studiul istoric, copii ale actelor de proprietate, expertiza tehnică, memoriu general, memorii pe specialități: arhitectură, măsuri de protecție civilă, organizare de șantier, sistematizare verticală, deviz estimativ, instalații electrice, termice, sanitare, caiete de sarcini și planșe conform borderourilor.

Se prevede consolidare bisericii prin lucrări de injectarea fisurilor în diafragmele de zidărie, rețeseri, incizii metalice și pozarea de tiranți forăti introdusi în galerii orizontale la cote de peste 5,00m cu realizarea de injectări hidrofobe perimetrale. Se refac trotuarele perimetrale cu rigole noi și drenuri. Se repară și înlocuiesc elementele șarpantei și se înlocuiește cu tablă de cupru învelitoarea. Se reabilită finisajele exterioare și tâmplăria din lemn stratificat va înlocui tâmplăria existentă. La interior se reabilită finisajele din lemn, se schimbă pardoseala, se refac instalațiile electrice. Se reamenajează intrarea în biserică și se refac porțile de acces în incintă. Pentru alimentarea cu agent termic se prevede realizarea unei centrale termice și grup sanitar amplasat la cca. 29m, nord, de biserică. Intervențiile de Restaurarea picturii murale și a iconostasului se vor efectua pe baza documentației specifice avizată conform legislației în vigoare.

Un exemplar al documentației se reține pentru arhiva D.P.C.-M.C.I.N..

Documentația înregistrată la M.C.I.N.-D.P.C. cu nr. 2215/03.04.2018 a fost analizată în Secțiunea Tehnică de Arhitectură și Inginerie a Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice din 28.06.2018, și în conformitate cu prevederile art. 26 din Legea 422/2001, republicată vă comunicăm:

AVIZUL FAVORABIL

pentru documentația prezentată cu următoarele condiții:

- se va asigura supravegherea arheologică la lucrările de intervenție asupra solului, inclusiv la schimbarea pardoselii din biserică,
- poziționarea corpurilor de încălzire și a instalațiilor electrice se va face sub supravegherea arhitectului șef de proiect și a restauratorului de pictură murală.

/ Director

Ştefan Emilian Gamureac

Consilier SAPC, arh. Ileana Kisilevici
IIaA10732/030718



DIRECȚIA PATRIMONIU CULTURAL

Bd. Unirii nr. 22, Sector 3, București, tel.: +4 021 222 4421, fax: +4 021 223 3157

MĂNĂSTIREA VĂRATEC

Sat Văratec, com. Agapia, jud. Neamț

CABINET MINISTRU
Nr. 6031
Data 08.08.2018

Spre știință:
DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ NEAMȚ

SFÂNTA MĂNĂSTIRE VĂRATEC
NR 1065
ZIUA 20 LUNA 08 ANUL 2018
REGISTRATURA

APROBAT
GEORGE IVAȘCU
MINISTRUL CULTURII ȘI IDENTITĂȚII NAȚIONALE



AVIZ Nr. 371 / CA / 2018

privind lucrările de conservare - restaurare a iconostasului de la
Biserica "Schimbarea la Față" a Mănăstirii Văratec, sat Văratec, com. Agapia, jud. Neamț

OBIECTIVUL: Biserica "Schimbarea la Față", Mănăstirea Văratec, cod LMI/2015:NT-II-m-A-10732.03

ADRESA: sat Văratec, com. Agapia, jud. Neamț

PROIECTANT: specialist restaurator Mirela Constantin, restauratori Brînză Maria, Budu Ana-Maria
Popa Loredana, Popa Mihaela, Călin Oana Mihaela

PROIECT: conservarea – restaurarea iconostasului în cadrul proiectului "Punerea în valoare a patrimoniului cultural prin consolidarea și conservarea bisericii "Schimbarea la Față" din cadrul ansamblului Mănăstirii Văratec"

FAZA: PFU (PT)

BENEFICIAR: Mănăstirea Văratec

Documentația transmisă de Mănăstirea Văratec cu adresa nr. 887/17.07.2018, înregistrată la D.P.C. cu adresa nr. 4648/ 18.07.2018, cuprinde:

- piese scrise:** scurt istoric, descrierea monumentului, descrierea iconostasului, starea de conservare a iconostasului, cercetarea preliminară, metodologia de intervenție, recomandări privind conservarea monumentului după finalizarea lucrărilor de conservare - restaurare a catapetesmei, fișe de identificare a degradărilor, antemăsurători și evaluarea generală a degradărilor, investigații fizico-chimice;
- documentație desenată:** relevări cu identificarea degradărilor;
- documentar fotografic.**

Documentația propune următoarele:

- montarea schelei pe față și versoul iconostasului, consolidarea preventivă *in situ* a stratului pictural înainte de demontare, consolidare definitivă, desprăfuire *in situ* a elementelor de policromie, demontarea icoanelor, a elementelor de policromie și a panourilor, desprăfuirea elementelor demontate, transportul și depozitarea elementelor, tratamentul de stopare a atacului insectelor xilofage, icoane și policromie, documentație fotografică și desenată;
- **suport:** curățarea chimică și mecanică a straturilor de vopsea de pe versoul și față panourilor, restaurarea suportului (fisuri, fracturi, desprinderi), consolidarea suportului fragilizat;
- **stratul pictural al icoanelor:** consolidarea definitivă a stratului pictural, curățarea chimică și mecanică a murdăriei aderente și ancrasate la nivelul stratului pictural, consolidarea diferențiată a stratului pictural și a suportului după îndepărarea intervențiilor anterioare necorespunzătoare, subierea verniului original,

chituirea lacunelor, finisarea și izolarea acestora, integrarea cromatică în tehnica *velatura* și *tratteggio*, vernisarea stratului pictural;

- *policromie*: consolidarea definitivă a stratului pictural policrom, curățirea elemenetelor policrome de praf, murdărie aderență și ancrasată, îndepărarea intervențiilor anterioare (bronz, vopsea), chituirea, finisarea și izolarea lacunelor, integrarea cromatică în tehnica *tratteggio*, îmbinarea și fixarea elemnetelor lipsă.

Documentația a fost analizată în ședința Secțiunii de Componente Artistice a C.N.M.I. din 20.07.2018 și în conformitate cu prevederile art. 26 din Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare se acordă:

AVIZ FAVORABIL

Director D.P.C.
Emilian GAMUREAC

Consilier D.P.C
Restaurator Oana GOREA
4648/26.07.2018



MINISTERUL CULTURII ȘI
IDENTITĂȚII NAȚIONALE

SFÂNTA MĂNĂSTIRE VĂRATEC

NR 881

ZIUA 12 LUNA 07 ANUL 2018



REGISTRATURA

DIRECȚIA PATRIMONIU CULTURAL

Bd. Unirii nr. 22, Sector 3, București, tel.: +4 021 222 4421, fax: +4 021 223 3157

MĂNĂSTIREA VĂRATEC

Sat Văratec, com. Agapia, jud. Neamț

Spre știință:

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ NEAMȚ



MINISTRUL CULTURII ȘI IDENTITĂȚII NAȚIONALE

AVIZ Nr. 299 / CA /2018

privind lucrările de conservare - restaurare a picturii murale de la
Biserica Biserica " Schimbarea la Față" a Mănăstirii Văratec, sat Văratec, com. Agapia, NT

OBIECTIVUL: Biserica "Schimbarea la Față", Mănăstirea Văratec, cod LMI/2015:NT-II-m-A-10732.03

ADRESA: sat Văratec, com. Agapia, jud. Neamț

PROIECTANT: pictură murală: expert restaurator Geanina Georgeta Deciu

PROIECT: conservarea – restaurarea picturii murale în cadrul proiectului "Punerea în valoare a patrimoniului cultural prin consolidarea și conservarea bisericii Biserica "Schimbarea la Față" din cadrul ansamblului Mănăstirii Văratec"

FAZA: PFU (PT)

BENEFICIAR: Mănăstirea Văratec



Documentația transmisă de Mănăstirea Văratec cu adresa nr. 796/14.06.2018, înregistrată la D.P.C. cu adresa nr. 3988/ 25.06.2018, cuprinde:

a). **piese scrise:** amplasare geografică, date istorice generale, etape ale construcției bisericii și intervenții în timp asupra monumentului, descrierea monumentului, identificarea tehnologică a picturii murale, starea generală de conservare a bisericii, analize fizico-chimice, expertiză biologică, teste de absorție și aderență, măsurători ale parametrilor de microclimat/a temperaturii/ a umidității suprafețelor murale, probe/ tratament / analize stratigrafice pentru definirea metodologiei de intervenție asupra picturii murale, propunerii de abordare a suprafețelor murale, antemăsurători – evaluarea suprafețelor cu decorație murală;

b). **documentație desenată:** relevă cu marcarea stării de conservare a picturii murale;

c). **documentar fotografic.**

Documentația propune următoarele: conceptul de abordare a restaurării ansamblului picturii murale, faza de cercetare și măsurători de microclimat, *la nivelul stratului de culoare*: teste de aderență a stratului de culoare, curățarea preliminară a stratului de culoare, curățarea fizico-chimică a depunerilor aderente, îndepărțarea suprapunerilor de mortare-reparații diverse, îndepărțarea repictărilor/a substanțelor grase/a uleiurilor, tratamentul substratului decoeziv, consolidarea peliculei de culoare în curs de exfoliere, *la nivelul stratului suport*: asigurarea provizorie a marginilor stratului suport desprins/ fracturat, ancorarea punctuală a marginilor din lacune/fisuri, îndepărțarea mortarelor/materialelor necorespunzătoare ale intervențiilor anterioare, impregnarea stratului suport friabil (marginile/suprafața), tivirea marginilor, chituirea fisurilor/lacunelor la nivel *arriccio/intonaco*, injectări pentru desprinderi și burdușeli ale stratului suport, tratamente asupra agenților biologici, *propunerii de prezentare finală*: integrarea lacunelor stratului de culoare prin metoda *valatura* sau *rittocco*, integrarea în tehnica *tratteggio* a lacunelor chituite, documentație fotografică, documentație desenată, documentație scrisă.

Documentația a fost analizată în ședința Secțiunii de Componete Artistice a C.N.M.I. din 29.06.2018 și în conformitate cu prevederile art. 26 din Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare se acordă:

AVIZ FAVORABIL

Director D.P.C.
Emilian GAMUREAC

Consilier D.P.C.
Restaurator Oana GOREA
3988/05.07.2018

R O M A N I A
MITROPOLIA MOLDOVEI ȘI BUCOVINEI

Bd. Ștefan cel Mare și Sfânt 16
700064, IAȘI
Tel./Fax: +(40) 232 / 215454; 215456
215458; 215300

Sectorul: Patrimoniu și construcții bisericești



Data: 11.07.2018
Nr.8551/113

SFÂNTA MĂNĂSTIRE VĂRATIC
NR 878
ZIUA 11 LUNA 07 ANUL 2018
REGISTRATURA

Către
Mănăstirea VĂRATIC,

Urmare adresei Nr. 8551/113 privind obținerea avizului pentru – Proiectul **POR 5.1 ”Consolidarea, restaurarea și valorificarea turistică a Bisericii ”Schimbarea la față” din cadrul Ansamblului Mănăstirii Văratic” din com. Agapia, județul Neamț, Comisia de avizare a documentațiilor pentru construcții noi cu specific bisericesc din cadrul Centrului eparhial Iași, acordă aviz favorabil.**

Din încredințarea Înaltpreasfințitului Părinte Teofan, Mitropolitul Moldovei și Bucovinei,

Consilier patrimoniu
și construcții bisericești,
Ing. Dumitru Nimerciag



Secretar comisie,
Arh. Marius Tănasă

Secretar eparhial,
Pr. Calugaru Florin-Aurel

ROMÂNIA
 Consiliul Județean Neamț
 Arhitect-șef
 Nr. 15803 din 06.08.2018

Doamnei/Domnului
PRIMAR*) al comunei Agapia

Urmare cererii dvs. nr. 4360 din 03.08.2018, pentru emiterea avizului structurii de specialitate în vederea eliberării autorizatiei de construire solicitată de SFÂNTA MĂNĂSTIRE VARATEC cu domiciliul sediul în județul Neamț, municipiu/orașul/comuna AGAPIA, satul ...VARATEC.., sectorul, cod poștal, str. SAFTA BRÎNCOVEANU, nr. 1 , bl., sc., et., ap., telefon/fax , e-mail

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Neamț, municipiu/orașul /comuna AGAPIA, satul VARATEC, sectorul, cod poștal, str. SCHIMBAREA LA FAȚĂ nr. 24, bl., sc., et., ap., sau identificat prin*3) Extras de Carte Funciara , imobil cu nr. cadastral 50363 eliberat la cererea nr. 21341/02.08.2018 .

Depusă pentru*4) CONSOLIDAREA, RESTAURAREA ȘI VALORIZAREA TURISTICĂ A BISERICII "SCHIMBAREA LA FAȚĂ", SAT VARATEC, COMUNA AGAPIA, NT-II-m-A-10732.04

În urma analizării proiectului (propunerii) de Autorizație de construire transmis și a verificării datelor existente, se emite următorul

AVIZ
Nr. 2/06.08.2018

Pentru: CONSOLIDAREA, RESTAURAREA ȘI VALORIZAREA TURISTICĂ A BISERICII "SCHIMBAREA LA FAȚĂ", SAT VARATEC, COMUNA AGAPIA, NT-II-m-A-10732.04

pt Arhitect-șef
 sef serviciu
 Cornel-Viorel Galban




AVIZ / AUTORIZAȚIE

13.IUL. 2016

NR. 903/18 /SU-NT

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 22 din 01.08.2016

În scopul CONSOLIDAREA, RESTAURAREA SI VALORIZAREA TURESTIGĂ A BISERICII
SCHIMBAREA LA FATA", SAT VARATEC, COMUNA AGAPIA, NT-II-m-A-10732.04. (*)

VIZAT
Ca urmare a Cererii adresate de 1) SFANTA MANASTIRE VARATEC
cu domiciliul/sediul 2) în județul Neamț, municipiu/orașul/comuna
AGAPIA, satul VARATEC, sectorul ___,
cod poștal ___, strada ___, nr. ___, bl. ___, sc. ___,
et. ___, ap. ___, telefon/fax 0233244616/0233245175 e-mail
varaticmanastirea@gmail.com,
înregistrată la nr. 4152 din 29.07.2016,

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Neamț
municipiu/orașul/comuna AGAPIA, satul VARATEC
sectorul ___, cod poștal ___, strada SCHIMBAREA LA FATA
nr. 24, bl. ___, sc. ___, et. ___, ap. ___, sau identificat prin 3) plan de situație
și plan de incadrare în zona

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 415 /2006 , faza
PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local AGAPIA
nr. 9 /2012 ,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea
execuțării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările
ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Biserica „Schimbarea la Fata” asupra careia se propune interventia este în
proprietatea Sfintei Manastiri Varatec, fiind inscrisa in Cartea funciara nr.
3363, conf. extrasului de C.F. cu nr. cerere 16922/07.07.2016 eliberat de BCPI
Tg. Neamț, aflata pe lista cu monumente istorice , cod LMI NT-II-m-A-10732.04,
situata in intravilanul satului Varatec.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Categoria de folosinta a terenului pe care este amplasata biserica = curți-
constructii.Conform prevederilor P.U.G. si R.L.U. Agapia, imobilul este incadrat
in U.T.R. 8a - sat Varatec

*1) Numele și prenumele solicitantului

*2) Adresa solicitantului

*3) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform Cererii pentru emiterea
Certificatului de urbanism

3. REGIMUL TEHNIC

3. REGIMUL TEHNIC
Se propune un proiect complex care presupune lucrari de constructii pentru realizarea interventiilor la constructia existenta : biserica „ Schimbarea la Fata ” (lucrari de consolidare si reabilitare a structurii de rezistenta, a elementelor de arhitectura, a instalatiilor electrice, termice, sanitare, conservarea si restaurarea picturii murale), cat si investitii pentru cladiri conexe noi, aferente obiectivului de patrimoniu (constructia unei cladiri in care va fi amplasata centrala termica si grupul sanitar), instalatii de sonorizare, supraveghere video. Proiectarea si executia se va realiza cu proiectanti si constructori autorizati de Ministerul Culturii.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat 4)

pentru/intrucăt:
consolidarea, reabilitarea si valorificarea turistica a bisericii „ Schimbarea la fata”, sat Varatec, comuna Agapia, NT-II-m-A-10732.04.

*41 Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de constructii.

LA OBIECTUL NE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:
în scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de
construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității
competente pentru protecția mediului:

A. P. M. NEAMT

bentă pentru protecția mediului, adresa) (adresa publică emisă)

A.P.M. NEAMT (autoritatea competență pentru protecția mediului, adresată de proiectatorilor/emitentelor) (Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emiscente.) În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediu și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului. În cadrul Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/357/CEE, privind
emiterea a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de
urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrării
de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere
acordului de mediu, autoritatea competență pentru protecția mediului stabilește
mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și
al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în
acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competență pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea execuțării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. - CERERE DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) Certificatul de urbanism;
- b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau constructii, sau, după caz extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) Documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

[X] D.T.A.C.

[X] D.T.O.E.

[] D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism

d.1) Avizele și acordurile privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

[] alimentare cu apă

[] gaze naturale

Alte avize/acorduri:

[] canalizare

[] telefonizare

[X] Dovada luării în

[X] alimentare cu energie electrică

[] salubritate

evidența a proiectului

[] alimentare cu energie termică

[] transport urban

la O.A.P.

[]

[]

d.2. Avize și acorduri privind:

[X] securitatea la incendiu [] protecția civilă [] sănătatea populației

d.3) Avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

Ministerul Culturii, I.S.C. - acord de modificare pentru faza de autorizare,
Mitropolia Moldovei și Bucovinei.

d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):

Expertiza tehnică, Verificare proiect conf. L10/1995, pe specialitati.

e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original);

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

1 JULIE 2003

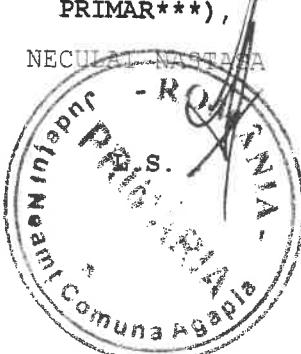
4059/18

SECRETAR,

Jr. ELENA DOINA ILIOI

ARHITECT SEF****),

ing. VASILE MIRON



Achitat taxa de: _____ 0 lei, conform Chitanței nr. 0 din 29.07.2016
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la
data de 01.08.2016

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă,
solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR*),**
(numele și prenumele,
semnatura)

L.S.

SECRETAR,
(numele și prenumele,
semnatura)

ARHITECT SEF**),**
(numele și prenumele
semnatura)

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

*) Se completează, după caz:

- consiliul județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului
- Primăria Orasului
- Primăria Comunei

**) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

***) Se completează, după caz:

- președintele consiliul județean;
- primarul general al municipiului București;
- primarul sectorului al municipiului București;
- primar.

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional

ROMÂNIA

Județul Neamt

Primaria Comunei AGAPIA

[autoritatea administrației publice emitente*)]

Nr. 4152 din 29.07.2016

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 22 din 01.08.2016

În scopul CONSOLIDAREA, RESTAURAREA SI VALORIZAREA TURISTICA A BISERICII „SCHIMBAREA LA FATA”, SAT VARATEC, COMUNA AGAPIA, NT-II-m-A-10732.04.**))

Ca urmare a Cererii adresate de 1) SFANTA MANASTIRE VARATEC, cu domiciliul/sediul 2) în județul Neamt, municipiu/orașul/comuna AGAPIA, satul VARATEC, sectorul _____, cod poștal _____, strada _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon/fax 0233244616/0233245175 e-mail varaticmanastirea@gmail.com, înregistrată la nr. 4152 din 29.07.2016,

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Neamt, municipiu/orașul/comuna AGAPIA, satul VARATEC, sectorul _____, cod poștal _____, strada SCHIMBAREA LA FATA, nr. 24, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, sau identificat prin 3) plan de situație și plan de incadrare în zona

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 415 /2006, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local AGAPIA nr. 9 /2012,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, reabilitată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Biserica „ Schimbarea la Fata” asupra careia se propune intervenția este în proprietatea Sfintei Manastiri Varatec, fiind înscrisă în Cartea funciară nr. 50363, conf. extrasului de C.F. cu nr. cerere 16922/07.07.2016 eliberat de BCPI Tg. Neamt, aflată pe lista cu monumente istorice , cod LMI NT-II-m-A-10732.04, situată în intravilanul satului Varatec.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Categoria de folosință a terenului pe care este amplasată biserică = curți-construcții.Conform prevederilor P.U.G. și R.L.U. Agapia, imobilul este încadrat în U.T.R. 8a - sat Varatec

*) Numele și prenumele solicitantului

**) Adresa solicitantului

**3) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

3. REGIMUL TEHNIC

Se propune un proiect complex care presupune lucrari de constructii pentru realizarea interventiilor la constructia existenta : biserica „ Schimbarea la Fata ” (lucrari de consolidare si reabilitare a structurii de rezistenta, a elementelor de arhitectura, a instalatiilor electrice, termice, sanitare, conservarea si restaurarea picturii murale), cat si investitii pentru cladiri conexe noi, aferente obiectivului de patrimoniu (constructia unei cladiri in care va fi amplasata centrala termica si grupul sanitar), instalatii de sonorizare, supraveghere video. Proiectarea si executia se va realiza cu proiectanti si constructori autorizati de Ministerul Culturii.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat inscopul declarat 4) pentru/intruțat:

consolidarea, reastaurarea si valorificarea turistica a bisericii „ Schimbarea la fata ”, sat Varatec, comuna Agapia, NT-II-m-A-10732.04.

*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

| Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare |
| și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții. |

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

în scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protecția mediului:

A.P.M. NEAMT

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autoritatii administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului se contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să obligea să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emitera certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrării de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

| După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competență pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. |
| În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autoritatii competente pentru protecția mediului. |

| În situația în care autoritatea competență pentru protecția mediului efectuează evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autoritatii administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții. |

| În situația în care, după emitera certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autoritatii administrației publice competente. |

5. - CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) Certificatul de urbanism;
- b) Dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizata);
- c) Documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism

d.1) Avizele și acordurile privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apa
 canalizare
 alimentare cu energie electrică
 alimentare cu energie termică

gaze naturale
 telefonizare
 salubritate
 transport urban

Alte avize/acorduri:
 Dovada luării în evidență a proiectului la O.A.P.
[]
[] _____

d.2. Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3) Avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

Ministerul Culturii, I.S.C. - acord de modificare pentru faza de autorizare,
Mitropolia Moldovei și Bucovinei.

d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):

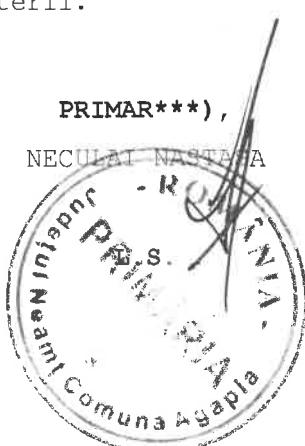
Expertiza tehnică, Verificare proiect conf. L10/1995, pe specialități.

e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original);

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de _____ 24 luni de la data emiterii.



SECRETAR,
Jr. ELENA TOINA ILIOIU

ARHITECT ŞEF****),
ing. VASILE MIRON

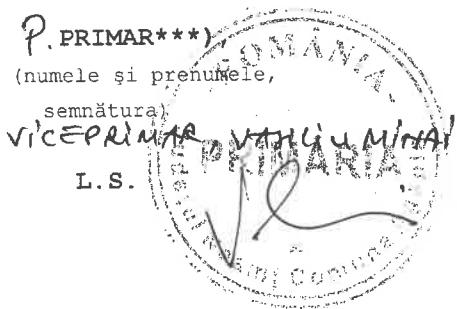
Achitat taxa de: 0 lei, conform Chitanței nr. 0 din 29.07.2016
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la
data de 01.08.2016

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungesc valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de 01.08.2018 până la data de 01.08.2019

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă,
solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.



SECRETAR, ILIOI EFENĂ - DOINA
(numele și prenumele,
semnătura)

ARHITECT ŞEF****), MIRON VASILE
(numele și prenumele
semnătura)

Data prelungirii valabilității: 09.07.2018

Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de 10.07.2018 direct/prin poștă.

*) Se completează, după caz:

- consiliul județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului
- Primăria Orasului
- Primăria Comunei

**) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

***) Se completează, după caz:

- președintele consiliul județean;
- primarul general al municipiului București;
- primarul sectorului al municipiului București;
- primar.

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional

Județul Neamt

Primaria Comunei AGAPIA

[autoritatea administrației publice emitente*)]

Nr. 4152 din 29.07.2016

AVIZ / AUTORIZAȚIE

13 IUL 2018

NR. 9059/18 / SU-NT

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 22 din 01.08.2016

În scopul CONSOLIDAREA, RESTAURAREA SI VALORIZAREA TURISTICĂ A BISERICII „SCHIMBAREA LA FATA”, SAT VARATEC, COMUNA AGAPIA, NT-II-m-A-10732.04.**)

VIZAT

Ca urmare a Cererii adresate de 1) SFANTA MANASTIRE VARATEC, cu domiciliul/sediul 2) în județul Neamt, municipiu/orașul/comuna AGAPIA, satul VARATEC, cod poștal _____, strada _____, sectorul _____, nr. _____, et. _____, ap. _____, telefon/fax 0233244616/0233245175 e-mail varaticmanastirea@gmail.com, înregistrată la nr. 4152 din 29.07.2016,

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Neamt, municipiu/orașul/comuna AGAPIA, satul VARATEC, sectorul _____, cod poștal _____, strada SCHIMBAREA LA FATA, nr. 24, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, sau identificat prin 3) plan de situatie si plan de incadrare in zona

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 415 /2006, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local AGAPIA nr. 9 /2012,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, reabilitată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Biserica „Schimbarea la Fata” asupra careia se propune interventia este in proprietatea Sfintei Manastiri Varatec, fiind inscrisa in Cartea funciara nr. 50363, conf. extrasului de C.F. cu nr. cerere 16922/07.07.2016 eliberat de BCPI Tg. Neamt, aflata pe lista cu monumente istorice , cod LMI NT-II-m-A-10732.04, situata in intravilanul satului Varatec.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Categoria de folosinta a terenului pe care este amplasata biserica = curți-construcții.Conform prevederilor P.U.G. si R.L.U. Agapia, imobilul este incadrat in U.T.R. 8a - sat Varatec

*1) Numele și prenumele solicitantului
*2) Adresa solicitantului

*3) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

5. - CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) Certificatul de urbanism;
- b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau constructii, sau, după caz extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) Documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

[X] D.T.A.C.

[X] D.T.O.E.

[] D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism

d.1) Avizele și acordurile privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- | | | |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input type="checkbox"/> gaze naturale | Alte avize/acorduri: |
| <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> telefonizare | <input checked="" type="checkbox"/> Dovada luării în evidență a proiectului |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate | la O.A.P. |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban | <input type="checkbox"/> _____ |
| | | <input type="checkbox"/> _____ |
| | | <input type="checkbox"/> _____ |

d.2. Avize și acorduri privind:

[X] securitatea la incendiu [] protecția civilă [] sănătatea populației

d.3) Avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

Ministerul Culturii, I.S.C. - acord de modificare pentru faza de autorizare,
Mitropolia Moldovei și Bucovinei.

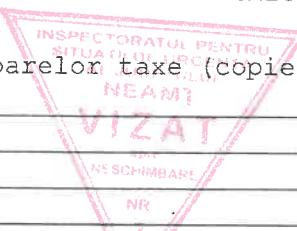
d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):

Expertiza tehnică, Verificare proiect conf. L10/1995, pe specialitati.

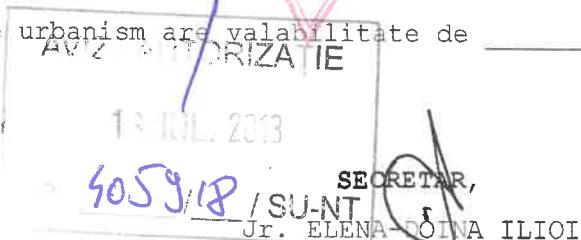
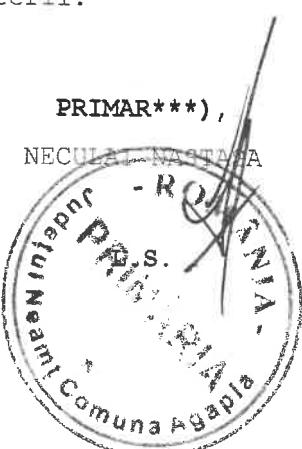
e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original);

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):



Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de _____ 24 luni de la data emiterii.



ARHİTECT ŞEF****),
ing. VASILE MIRON



Filiala Teritorială Iași a Ordinului Arhitecților din România
Localitate: Municipiul Iași, Stradă: Bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, Nr.: 4, Bloc: 4, Etaj:
demisol
T: 0040332455269 F: 0040332455261, W: dar_iasi@yahoo.com

Către

(1) Primăria Comunei Agapia, Jud. Neamț,

DOVADĂ DE LUARE ÎN EVIDENȚĂ A PROIECTULUI DE ARHITECTURĂ

Prin prezentul document:

1. Confirmăm dreptul de semnătură al solicitantului:

D-na/Dl Ovidiu Dorin Alexievici (2), aflat(ă) în evidență Filialei teritoriale Iași a O.A.R., înscris în Tabloul Național al Arhitecților la nr. 112, la secțiunea:

Arhitect cu drept de semnătură (3)

și care nu are dreptul de semnătură suspendat la data emiterii prezentului document.

2. Vă comunicăm că sub nr. 111-123 din 26/08/2016 am luat în evidență Filialei Teritoriale a O.A.R. proiectul de arhitectură din cadrul documentației tehnice D.T.A.C., pentru:

- a. obiectul de investiție CONSOLIDARE, RESTAURARE SI VALORIZARE TURISTICĂ A BISERICII 'SCHIMBAREA LA FATA' (4)
- b. adresa investiției: Județ: Neamț, Localitate: Comuna Agapia, Stradă: Schimbarea la fata, Nr.: 24 (5)
- c. beneficiarul investiției SC LUANLI COM SRL (6)
- d. proiect nr.88 din data 05/04/2016 elaborat de (firma) AOD-EXIM SRL
- e. elaborat în baza certificatului de urbanism cu nr. 22, eliberat de Primăria Comunei Agapia, Jud. Neamț, la data 01/08/2016
- f. valoarea de investiție estimată 4.035.627,00 RON (7)

Solicitantul și-a exercitat dreptul de semnătură în modalitatea declarată în TNA și parafează proiectul în calitate de **șef proiect pentru proiectul de arhitectură** (8).

Întreaga responsabilitate profesională față de client (beneficiar) și autoritățile publice cu privire la conținutul și calitatea soluțiilor cuprinse în proiectul de arhitectură, aferent documentației tehnice, îi revine arhitectului/conductorului arhitect cu drept de semnătură (9).

Prezenta s-a eliberat în vederea emiterii autorizației de construire/desființare/organizarea executării lucrărilor pentru obiectul de investiție menționat mai sus (10).

Arhitectul/conductorul arhitect a optat ca suma provenită din aplicarea timbrului arhitecturii, în valoare de 0,5% din valoarea investiției, să se vireze către:

Ordinul Arhitecților din România, CIF 14083510, cont RO09BRDE410SV58888334100 banca
BRD

Data (zz//aa):

26/08/2016

Președinte:

Arhitect Mihai Cornelius
Drișcu

Semnătură și stampilă:

Filiala Teritorială:

Iași